



Občina Tolmin
Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Oddelek za okolje in prostor

Številka: 371-0156/2026-2

Datum: 25. avgust 2026

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), izdaja naslednje

M N E N J E

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve

Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor, je dne 27. 7. 2026 prejela vlogo Občine Tolmin, da kot upravljavec občinskih cest, na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26), poda mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve, in sicer z vidika poseganja v varovalni pas ter priključevanja na občinsko cesto (JP) 922101 – Ulica 22. julija.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve: LP 17: »Lokacijska preveritev za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za stavbo VDC Tolmin (enota urejanja prostora TO 66)«, ELP 04/2026, julij 2026, ki ga je izdelalo podjetje Studio Črta iz Nove Gorice.

Elaborat obravnava predlagano rekonstrukcijo, odstranitev dela obstoječih objektov ter prizidavo stavbe Varstveno delovnega centra Tolmin na zemljiščih s parc. št. 950/1, 950/2, 950/3, 949/1, 949/2 in 949/3, vse k. o. Tolmin. Lokacijska preveritev je pripravljena z namenom dopustitve individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev glede faktorja zazidanosti. Z vidika upravljanja občinskih cest smo obravnavali ustreznost predlaganih rešitev v območju priključevanja na občinsko cesto JP 922101 – Ulica 22. julija (Lavričeva ulica).

Območje VDC Tolmin ima urejen obstoječ dostop z občinske ceste JP 922101 – Ulica 22. julija ter dodaten dostop z Rutarjeve ulice, ki predstavlja državno cesto G2 102/1040 Peršeti – Most na Soči. Predvidena rekonstrukcija in prizidava objektov ne spreminjata obstoječega načina prometnega dostopa do območja in ne predvidevata posegov v občinsko cesto ali sprememb obstoječega cestnega priključka. Predvidena je uporaba obstoječega priključka na Lavričevo ulico kot dovoz za zaposlene in obiskovalce ter obstoječega priključka na Rutarjevo ulico za intervencijska vozila in dostavo. Iz elaborata je razvidno, da se prometna ureditev znotraj območja funkcionalno izboljšuje, predvsem z zagotavljanjem boljše notranje dostopnosti, prevoznosti in organizacije prometnih površin za uporabnike, zaposlene, dostavna in intervencijska vozila.

Pristojen občinski upravni organ za ceste je po pregledu zgoraj navedenega elaborata ugotovil, da je lokacijska preveritev kot instrument dopuščanja individualnega odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Občine Tolmin, s ciljem omogočiti

rekonstrukcijo in prizidavo stavbe Varstveno delovnega centra Tolmin, z vidika poseganja v varovalni pas ter priključevanja na občinsko cesto JP 922101 – Ulica 22. julija **sprejemljiva**, saj predvidena ureditev ne povzroča bistvenih vplivov na občinsko cestno omrežje in ne poslabšuje prometne varnosti ali funkcionalnosti obstoječega cestnega priključka. Zato k elaboratu podajamo **pozitivno mnenje**. Morebitni posegi v varovalni pas občinske ceste oziroma posegi, ki bi vplivali na občinsko cestno infrastrukturo, bodo podrobneje obravnavani v postopku pridobivanja mnenj k projektni dokumentaciji za gradnjo.

Pripravila:

Nives Pavletič
višja svetovalka

Sanja Sivec Levpušček
vodja oddelka

Vročiti:

- Občina Tolmin, Oddelek za okolje in prostor – neja.pavlin@tolmin.si elektronsko

Vložiti:

- V zbirko dokumentarnega gradiva, tu